

40 лет Победы 38.xlsx

Отчет по МКД 40 лет Победы 38 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4071,1	в т.ч. жилая	4071,1	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	6
Задолженность населения н	93 447,76	Задолженность за перд. Период	-190940,3028	Кол-во Лифтов	0
		Тариф за содержание и ремонт	20,51	с 01.06.2025	23,59
Кол-во лицевых	59			с 01.07.2025	24,00
Кол-во прописанных	134				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	83498,26	93384,80		24004,91	72758,39	96763,30
01.02.2025	83498,26	98843,21		0,00	51657,94	51657,94
01.03.2025	83498,26	127237,94		0,00	90320,94	90320,94
01.04.2025	83498,26	88775,09		9326,42	89453,78	98780,20
01.05.2025	83498,26	-32925,09		28605,64	57458,39	86064,03
01.06.2025	96037,25	883,55		29075,44	50258,39	79333,83
01.07.2025	97706,40	31948,11		0,00	92546,63	92546,63
01.08.2025	97706,40	74163,21		3525,45	74069,77	77595,22
01.09.2025	97706,40	90108,96		0,00	99990,93	99990,93
01.10.2025	97706,40	106936,50		2999,00	69237,63	72236,63
01.11.2025	97706,40	79507,51		26709,56	79758,44	106468,00
01.12.2025	97706,40	138851,51	66676,35	362682,95	62596,63	425279,58
	1099766,95	897715,30	66676,35	486929,37	890107,86	1377037,23
Справочно						
Перерасчет апрель 2025		97950,67				

				Итого
Интернет провайдер Ростелеком		1404,67		
Итого		1404,67		

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

40 лет Победы 38.xlsx

Планируемые работы	ед.изм.	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			24005		0		0		9326,42		28605,64		29075,44		0		3525,45		0		2999		26709,56		362682,95	486929,37	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	12,00	24009,01	6,00				6009,43	2,00														26709,56	4,00		56812,92	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	3,00						2256,84	1,00																	2256,84	
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								0	
Установка счетчика	шт	0,00																								0	
Замена счетчика	шт	0,00																								0	
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								0	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								0	
Ремонт инженерных коммуникаций электросети	м.п	0,00																								3525,45	
Ремонт светильников	шт	0,00																								0	
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								0	
Замена электросчетчика	шт	0,00																								0	
Ремонт электрооборудование насосных и ИТП	шт	0,00																								0	
Замена электрогенератора	шт	0,00																								0	
Ремонт кровли	м2	0,00																								0	
Ремонт фасада	м2	217,00											2019,44	22,00											361882,81	391758,39	
Ремонт межпанельных швов	м.п	17,00										28605,64	17,00													28605,64	
Ремонт откосов	м2	0,00																								0	
Ремонт цоколя	м2	0,00																								0	
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								0	
Косметический ремонт входов в подъезд	шт	0,00																								0	
Ремонт плитки	м2	0,00																								0	
Ремонт панелей	шт	0,00																								0	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								0	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								0	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																								0	
Замена оконного проема	шт	0,00																								0	
Замена дверного проема	шт	0,00																								0	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0	
Малерные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0	
Ремонт клана мусоропровода	шт	0,00																								0	
Замена клана мусоропровода	шт	0,00																								0	
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								0	
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								0	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								0	
Ремонт контейнерных площадок (новый конт.)	шт	0,00																								0	
Ремонтные работы по устройству технических помещений	м2	0,00																								0	
Сварочные работы	шт	0,00																								0	
Остекление	м2	0,00																								0	
Установка замка	шт	1,50						971,13	0,50																	3970,13	
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								0	
Укрепление проемов оконных, дверных	шт	0,00																								0	
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00																								0	
Задача по устройству технических помещений	шт	0,00																								0	
Прочие работы(насосная)																										0,00	
Работы по содержанию:		1089,90	24679,92	0,00	3574,90	0,00	42237,50	4,00	#####	6,00	9374,95	0,00	2174,95	0,00	2174,95	0,00	16093,09	150,00	2174,95	0,00	11260,95	0,00	9023,95	924,90	4619,95	4,00	166468,03
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, изъезды и т.д.)	шт	0,00																								0	
Понок травы	м2	150,00																								1542	
Навесы парковочных машинок	шт	0,00																								0	
Устройство аншлага	шт	0,00																								0	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								0	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех. этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																								0	
Установка конструкций(лазачки, урны и т.д.)	шт	0,00																								0	
Дезинфекция мест общего пользования	м2	924,90																								5457	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								0	
Дезинфекция мест общего пользования	м2	0,00																								0	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	7671,00																							15370	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	150,95		158,50		158,50		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95	14202,64	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								0	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																								0	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																								0	
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																								0	
Прочистка канализации	м.п	0,00																								0	
Прочистка вентиляторов, Т.О.вектканалов	м.п	0,00										7900,00														7200	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00	13432,00																							13432	
ИТП, Насосные	шт	0,00	3416,00		3416,00		3416,00		3416,00		2024,00		2024,00		2024,00		2024,00		2024,00		3416,00		3416,00		3416,00	34032	
Ремонт пластикового контейнера	шт	0,00																								0	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00						29610,00		31077,30																71547,30	
Прочие работы по содержанию		14,00						3523,00	4,00	3279,50	6,00															3685	
Работы по подготовке к зиме:																											

40 лет Победы 38.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	40 лет Победы 38	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывающего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территории(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка тротуаров;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортным . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	12м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	3шт
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1раз
30	Ремонт фасада	217м2
31	Ремонт межпанельных швов	17м/п
32	Установка замка	2шт
33	Дератизация мест общего пользования	ноябрь